

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-949-161-113880 Velja do: 30.05.2034

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 804
številka stavbe 2153

Klasifikacija stavbe: 1130001

Leto izgradnje: 2024

Naslov stavbe: Koroška cesta 51a, 2360 Radlje ob Dravi

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 1.777

Parcelna št.: 168/5

Katastrska občina: 804 RADLJE OB DRAVI

Vrsta izkaznice: računska

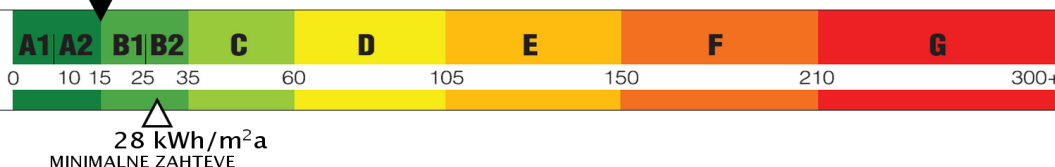
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Oskrbovana stanovanja Radlje



Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **A2** 14.85 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

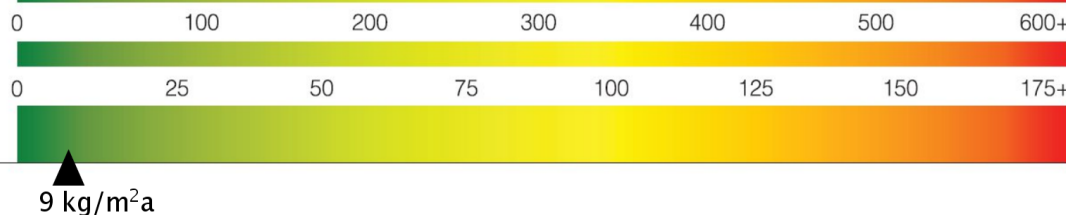
33 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 96 kWh/m²a

66 kWh/m²a



Izdajatelj

EUTRIP, d.o.o. (949)

Ime in podpis odgovorne osebe: Primož Praper

Datum izdaje: 30.05.2024

Izdelovalec

Podpisnik: PRIMOZ PRAPER

Izdajatelj: POSTArCA G2

Serijska št. cert.: 304268

Datum veljavnosti: 10.11.2027

Datum podpisa: 30.05.2024

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Zakona o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi preprečevala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-949-161-113880 Velja do: 30.05.2034

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	6.466
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	2.599
Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m ⁻¹)	0,40
Koordinati stavbe (X,Y)	163483, 516828

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura zraka θ_{an} (°C)	8,9
---	-----

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje E _{H,del,an}	28.397	16
Hlajenje E _{C,del,an}	0	0
Priprava STV E _{W,del,an}	3.482	2
Prezračevanje E _{V,del,a}	17.266	10
Navlaževanje# E _{HU,del,an}	0	0
Razvlaževanje# E _{DHU,del,an}	0	0
Razsvetljava E _{L,del,an}	9.828	6
Oddana toplota* E _{H/C,exp,pr,on-}	0	0
Oddana elektrika* E _{el,exp,pr,on-}	0	0
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe) , (# zajeto v ogrevanju)		
Skupaj dovedena energija za delovanje TSS	58.973	33

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)

Toplota okolja – 20533 kWh/a (34,82%)
Elektrika – 38440 kWh/a (65,18%)

■ Toplota okolja – 20533 kWh/a (34,82%)
■ Elektrika – 38440 kWh/a (65,18%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)	57.661
Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a) (kWh/a)	58.973
Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)	116.634
Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)	51
Emisije CO ₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)	9

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-949-161-113880 Velja do: 30.05.2034

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

Toplotna zaščita stropa nad kletjo
Menjava zasteklitve
Menjava oken
Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
Toplotna zaščita zunanjih sten
Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
Rekuperacija toplote
Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
× Optimiranje časa obratovanja
Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
× Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

× Vgradnja fotovoltaičnih panelov
Ogrevanje na biomaso
Prehod na geotermalne energije
Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

Energetski pregled stavbe
Analiza tarifnega sistema
× Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2024-949-161-113880 Velja do: 30.05.2034 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Investitor je zgradil stavbo s tridesetimi oskrbovanimi stanovanji, zunanjo ureditvijo ter pripadajočimi priključki na komunalno javno infrastrukturo.

Konstruktivsko je stavba delno armirano-betonska in delno grajena iz modularne opeke. Zunanje stene so toplotno izolirane v debelini 18 cm toplotno-izolacijskega materiala mineralne volne in finalno zaključene s tankoslojnim fasadnim ometom. Zunanje stene proti terenu so armirano-betonske in toplotno izolirane z 18 cm XPS izolacijo. Stene proti neogrevanem prostoru so prav tako AB izvedbe in toplotno izolirane v debelini 16 cm. Tla na terenu so armirano-betonska, zaščitena s hidroizolacijo in toplotno izolirana z 12 cm toplotno izolacijskega materiala. Streha je plitvega naklona (cca. 4 %, naklon izveden s toplotno izolacijo). Ravna streha je v izvedbi AB plošče, parne zapore, toplotne izolacije v naklonu 0-22 cm ter izolacije XPS v debelini 40 cm, zaščitnih folij in kot finalni sloj tanko nasutje prodca. AB plošče lož so pritrjene na osnovno konstrukcijo preko toplotnoizolativnih elementov. Zunanje stavbno pohištvo je v PVC izvedbi, z izjemo skupnih prostorov, kjer je vgrajeno v ALU izvedbi. Toplotna prehodnost zunanjega stavbnega pohištva dosega vrednost $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stavba je priključena na vso razpoložljivo infrastrukturo. Izvedeni so priključki na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje, priključki elektrike in telekomunikacij. Na skupnih komunikacijah v objektih je izdelana splošna in varnostna razsvetljava. Stavba se ogreva preko talnega ogrevanja z režimom $45/35 \text{ }^\circ\text{C}$, radiatorji so dodatno vgrajeni zgolj v prostorih kopalnic z namenom dopolnilnega ogrevanja. Glavni vir toplote je toplotna črpalka zrak/voda s skupno toplotno močjo 56 kW. Topla sanitarna voda se v stavbi pripravlja prav tako s pomočjo dveh toplotnih črpalk zrak/voda, skupne toplotne moči 28 kW. Prezračevanje stavbe z oskrbovanimi stanovanji je izvedeno z lokalnimi stenskimi rekuperatorji v bivalnih prostorih, s stopnjo toplotnega izkoristka sistema 84 %. Ločeno so izvedeni odvodi zraka iz kopalnic in sanitarij. Prostori shramb in tehnični prostori v kletni etaži imajo urejen dovod svežega zraka preko skupnega zajemnega jaška s pohodnimi talnimi rešetkami. Za individualno hlajenje stanovanjskih enot je izvedena zgolj predinštalacija s postavitvijo zunanjih enot na strehi, skladno s predvidenim prostorom v arhitekturno-gradbenem načrtu.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanje

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodišča in robni pogoji referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetska zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, stavba je javna; referenčne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer nove stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1$, $X_p = 1$, $X_{H,nd} = 0$, $X_s = 1$, $Y_{H,nd} = 0$, $Y_{ROVE} = 1$

Energetsko zahtevna stavba

Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje	$E'_{Ptot, kor, an}$	65.6 kWh/m ² a
Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje TSS v referenčni stavbi	$E'_{Ptot, ref, kor, an}$	96.0 kWh/m ² a
Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	51%
Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	50%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.